

“争做技术能手争当大国工匠”企业劳模工匠事迹报 告之一



争做新时代有为青年

■ 江苏华建扬州分公司安全设备处 于洋

一百多年前，一批热血澎湃的青年擎起真理的火炬，开辟经天纬地的事业。

一百多年后，无数意气风发的青年担当历史的重任，投身民族复兴的征程。

时光流转，时代巨变，青春一脉相承，争做新时代有为青年成为我们新的重任。

一、心向榜样，做有理想的青年

理想是指引青年成长进步的灯塔，青年的理想信念关乎国家未来。正所谓，“立志而圣则圣矣，立志而贤则贤矣”。青年志存高远，就能激发奋进潜力。

疫情期间，江苏华建涌现出一大批先进党员，令我印象最深的是当时担任扬州分公司经营计划处的主任小董。

2021年8月3日，市委市政府组织大规模核酸检测，并向全体党员发出志愿者招募令，家住世纪名园的生小董作为党员，闻令而动，毫不犹豫加入其中。8月5日起，他参与沙北社区核酸采集信息登记、秩序维持等志愿服务，一干就是十多天，每次都是十

学以致用 用以促学 学用相长 知行合一

■ 集团企管部 王正琦

时光荏苒，我们三期的能力提升班很快又开始了第三次的授课培训。这次培训安排在入驻城建广场后的一星期，并且就在集团新大楼开启我们的培训之旅，这样时间节点和地点都是非常具有意义的。如果说上次去深圳是探根寻脉，那么这次就是在新大楼扬帆起航。

这几天的培训班行程安排紧凑，内容覆盖面广，在理论知识学习这方面，不仅有董事长生动的党课，还有中建二局总工李敏、扬大教授张兵、卢彪的专业理论知识讲座，还特别邀请到了缪昌文、黄卫两位中国工程院院士为我们答疑解惑，是我人生中仅有的一次非常难得的一次经历。黄卫院士以《道路基础设施双碳技术研究与实践》为题做了学术报告，围绕道路工程的节能减排分享了他的一些观点和研究成果。他还重点介绍了双层环氧混凝土铺装的特点及应用案例，这一创新成果极大提高了路桥的使用寿命，使得我们国家在这一领域可以甚至超越国外先进水平。缪昌文院士以《水泥混凝土发展中的几点思考》为题，给我们阐述了混凝土怎样做到既低碳化又提高使用寿命。他还从凝胶材料的低碳化、混凝土制品的低碳化、混凝土高性能化、服役性能监控和修复等几方面分享了混凝土材料领域中最最新最尖的研究成果，并在最后预测了水泥混凝土学科未来的发展和变革方向。这一场高规格、高水平、高质量的学术盛宴让我

个小时，不管烈日当空，高温汗淋，还是突降暴雨，雨打水淋，他始终奋战在抗击疫情的第一线。

向身边的榜样学习，在生主任和其他优秀党员的感召下，疫情期间我也主动作为，最严重的一个月被封控在农村老家。

农村老家大多数留守老人和妇女儿童，加之疫情封控，原本劳动较弱的家庭连基本生活保障都很困难，我便主动向庄上大队报名担任志愿者。

我主要的工作任务是负责庄上18家邻居的日常用品和菜品的统计和运输，每天三统计一次需要购买的菜品，制作成清单，然后将单子交给村里工作人员负责购买，我负责根据清单第一时间将物品送到各家各户。

这些事看起来很简单，但刚做第一个事就难到了我。村里给我们配备了一台电动三轮车，由于之前没骑过，刚上去5米都骑不到，感觉方向完全不受自己控制，差点栽到庄台旁的灌溉沟里。

一旁的邻居看了说，不行换个别的活。我想了一下说，现在疫情时期，村里任务也重，作为一名党员不能遇到点困难就打退堂鼓，于是经过一段时间练习终于可以基本驾驭，最终完成了任务。

印象深的还记得有一次集中换煤气罐，一天搬上搬下大约有20多罐，回到家手臂都抬不开了，但是看着大家对我充满感谢的笑脸时，也不觉得有多累，反而心里有说不出的开心。

二、砥砺前行，做肯奋斗的青年

2023年3月至8月，我被派驻在建工科技园项目负责现场安全管理工作，当时现场施工情况复杂，同时在场施工人数达800多人，两台塔吊准备拆除，正在施工的吊篮约200台，三家精装单位同时进场，土建与装修、各工种交叉作业面多，最令我感到头疼的是现场的消防安全。

高峰期每天动火作业达30多处，班组长、工人安全意识淡薄、管理水平更是参差不齐。在一次日常巡查中发现2#楼雨棚焊接火星溅落在下方易燃物上造成燃现象。我第一时间组织召开隐患事故警示教育会，并立即制定项目消防安全管理规定，按照网格划分定责任人，牵头成立消防督查组，每天不定时、不定点地开展检查，不断地对发现的问题进行查改，人员进行反复教育，经过阶段性的整治，项目部消防管理水平得以显著提升，该项目也顺利终止安检，圆满竣工。

江苏华建在扬州市场是引领者，所有的成果拿出来均应该是样本，但在创建“文明工地”“优秀项目部”时发现，各项目部无论是资料还是现场水平均参

差不齐，差距明显，施工现场如果存在差距可能和项目条件、资金等有关，但资料不应该差距太大，这些奖项包括资料之间各自都是环环相扣，部分项目刚进入扬州市场或者刚涉及土建管理，对基本要求、规定不清楚，我们就发挥公司平台的优势，梳理出一套创优的模板格式，项目部只需根据模板结合项目自身情况进行修改，大大提高了内业资料的质量，从而加强了施工现场的安全管理效率。

三、健康阳光，做有活力的青年

谈到运动，不得不说乒乓球。我和乒乓球的渊源要从家庭谈起，我的父亲爱好乒乓球，小的时候他打球时就会把我带着去看，潜移默化产生了兴趣。到了一、二年级，母亲正常会把我带到球馆陪我打球，见我兴趣浓厚，到了三年级下学期，父母每天下午放学写完作业把我送到一个球馆，跟教练学习2-3个小时。

这位教练虽然不是专业教练，但是他训练十分严格，标准很高，刚开始去体能训练，绕着球馆跑十圈，高抬腿，练习各种各样的步伐，这一套下来还没有碰球已经基本上一个小时了。那时候我和小伙伴们最喜欢的是打比赛，想怎么打就怎么打，不愿意反复训练枯燥无味的基本动作，为此也没有少给教练批评，但现在偶尔带孩子练球，也明白了教练的用心，这段一年多的训练时光虽然枯燥乏味，但我乐在其中。

我觉得乒乓球之所以能够成为我的特长主要原因还是坚持。当时有很多同学可能学的时候打了一下，觉得学业繁重之后就放弃后面的练习了，也有人承受不了太大的训练强度，中途放弃了，而我是对乒乓球有一定了解之后加上自身的兴趣，每周都会去球馆，寒暑假基本每天都会呆在球馆半天。

久而久之，我发现以往战胜不了的对手也能够战胜了，渐渐地发现兴趣越来越浓，直到现在乒乓球已经成为我不可或缺的一部分。通过锻炼，我拥有了健康的身体，积极乐观的心态。

在过往的比赛中，我获得第十四届扬州城市运动会青年组单打第八名、仪征市“汇源杯”乒乓球邀请赛男子单打亚军、江苏华建2020年度“华建地产杯”乒乓球比赛男子单打冠军等等。一场场竞赛，既培养了坚韧不拔的意志，也让我结交了许多兴趣相投的朋友。

我相信，在公司领导、同事们的不断关心与帮助下，未来如我一样的江苏华建青年定将在这片沃土上凭着坚定的信念灼灼成长，助力集团实现“千亿能级、江苏前列、全国一流的”的奋斗目标贡献青春力量！

华建报



HUA JIAN BAO

江苏省华建建设股份有限公司 总第144期 2024年6月25日

上海分公司举行“安全生产月”启动仪式暨综合应急演练活动

6月3日下午，江苏华建上海分公司在合肥蜀山04地块项目举行了“安全生产月”启动仪式暨综合应急演练活动。上海分公司副总经理樊国德、王立群，建设、监理等单位负责人，各工程处（直营团队）负责人以及相关部门、项目部人员等参加活动。

活动开始前，参会人员以现场签名的方式，作出履行岗位安全职责的承诺，表达抓好安全生产工作的信心和决心。启动仪式上，公司安全设备处主任张尧宣读《上海分公司2024年“安全生产月”活动方案》，对活动作全面部署和安排。樊国德作动员讲话并宣布“安全生产月”正式启动。他提出三点要求：一要领会精神，强化意识，绷紧安全生产之弦。要紧紧围绕“人人讲安全、个个会应急、一触即通生命通道”这一活动主题，充分认识“安全生产月”活动的重要意义，强化全员安全生产意识，全面压实安全生产主体责任。二要突出主题，上下联动，筑牢安全生产防线。要开展有力度、有亮点的“安全生产月”活动，加强统筹谋划，做好宣传发动，狠抓方案落实，推动“安全生产月”活动取得扎实成效。三要突出重点，精准排查，确保安全生产稳定。加强危大工程和高风险作业环节的检查，精准排查消除事故隐患，以“零容忍”的态度制止各类违章行为，以一严到底的决心维护安全生产的稳定局面。

启动仪式结束后，公司组织了以消防、脚手架坍塌、触电事故为主要内容的应急救援演练活动。通过现场演练、检验预案有效性，完善应急管理体系，提高工地人员协同配合和应急处置能力。活动现场还组织了安全生产标准化观摩交流。

海南分公司“安全生产月”活动正式启动

今年6月是全国第23个“安全生产月”，日前，江苏华建海南分公司在海南天诚温泉度假酒店项目现场召开了以“人人讲安全、个个会应急、一触即通生命通道”为主题的“安全生产月”活动做实做细。生态科技新城实验中学项目代表分享了当前采取的安全生产措施，交流了安全生产工作经验。

在王宏的带领下，现场人员集体进行宣誓。大家纷纷表示，将严格落实全员安全生产责任制，确保集团公司安全生产形势稳定，将安全作风内化于心、外化于行，有效防范事故发生，进一步推动集团安全生产工作向更高水平迈进。



6月1日上午，建工控股集团在生态科技新城实验中学项目现场举行“安全生产月”启动仪式，集团党委书记、董事长王宏出席活动并宣布“安全生产月”正式启动。

集团党委委员、副总经理王吉骞、陈家宏，江苏华建副总经理徐刚、扬建公司总经理邹厚存，在扬各企业主要负责人，部分项目代表线下参加活动。各驻外分支机构及项目部主要负责人通过视频形式参加。

在王宏的带领下，现场人员集体进行宣誓。大家纷纷表示，将严格落实全员安全生产责任制，确保集团公司安全生产形势稳定，将安全作风内化于心、外化于行，有效防范事故发生，进一步推动集团安全生产工作向更高水平迈进。

江苏华建南方区域“安全生产月”启动仪式在深圳举行

6月3日，江苏华建南方区域“安全生产月”启动仪式在深圳举行。公司党委书记、董事长王宏，党委副书记、副董事长、总经理吴碧桥，党委委员、副总经理王吉骞，江苏华建深圳、海南、珠海、成都分公司经营层等主要管理人员出席启动仪式，江苏华建上海、北京、扬州、岳池分公司、华建地产、福思得江夏等主要负责人受邀参加。全体与会人员共赴特发学府朗园项目集中参

加江苏华建南方区域“安全生产月”启动仪式，集中观看南方各区域公司安全宣誓视频。王宏强调，“安全生产月”活动是为了全面推进安全生产工作，要求加强制度建设、完善奖惩机制、组织协调检查，从现在做起，拧紧安全“责任链”、筑牢安全“防火墙”、守好生命“畅通路”，坚持发展和安全并重，牢牢守住底线红线，以安全保发展、以发展促安全，为公司



集团组织消防应急救援演练

6月15日上午，建工控股集团在扬建公司承建的GZ337项目部组织了“安全生产月”系列活动之建筑施工安全事故消防应急救援演练。集团党委书记、副董事长陈家宏对华建地产在扬各在建项目开展安全巡查，华建地产总经理陈郁、副总经理邓凯等参加活动。

演练活动开始前，王吉骞主持了集团应急救援队授旗仪式。本次演练结合季节施工特点，实景模拟了脚手架上电焊

作业，引燃未及时清理的作业层包装纸、薄膜等包装材料，现场大火导致一人呛烟昏迷，10余名工人需紧急疏散。项目部接到报告后快速响应，立即启动应急预案，现场救援人员分工明确、沉着冷静、各司其职。现场警戒、疏散引导、扑灭明火、救护伤者等环节有序进行，各组协调配合，成功地处置了该起事故，把事故损失尽可能降到最低限度。

此次消防应急救援演练活

成都分公司开展第二季度质量安全大检查

6月3日至17日，成都分公司总经理蒋超带队开展2024年第二季度质量安全大检查。检查组对招商、中海、华润等在建14个项目进行了检查，公司副总经理庞文荣、技术质量处和安全设备处全体人员、各工程处主任陪同参与检查。

蒋总在检查过程中强调：首先，要始终绷紧安全生产之弦，杜绝安全事故的发生；要从组织、形式、措施三方面落实安全管理责任。其次，面对低迷的市场环境，要加强对项目成本的管控，加强风险管理的同时也要注重过程控制，在项目建造过程中实现降本增效；然后，面临全国住宅质量投诉居高不下的情况，各项目更需要加强现场的各方面管理，以质量创品牌占市场。最后，各项目要注重项目团队的建设和人才的培养，并要善于挖掘施工过程中的亮点，积极主动地进行技术创新和科技成果总结。

检查组依据公司管理体系文件、规范、规程及成都分公司评估体系（2024版）对在建各项目的质量风险、安全文明、管理行为、质量红线、实测实量、信息化管理及集团管理平台应用等进行了全方位的现场检查。

检查过程中，检查组对现场的优秀做法和公司管理标准的落实给予肯定，与此同时，也对现场安全管理缺陷问题、施工质量不到位的地方等提出

强化责任落实 狠抓隐患排查
——华建地产开展“安全生产月”项目巡检工作

为扎实开展“安全生产月”工作，6月20日，建工控股党委书记、副董事长、华建地产董事长陈家宏对华建地产在扬各在建项目开展安全巡查，华建地产总经理陈郁、副总经理邓凯等参加活动。

陈家宏检查了各项目“安全生产月”活动落实情况、安全生产情况及二季度安全检查整改情况，并对基坑安全、施工用电、夏季防汛、吊篮及脚手架等提出了检查意见和整改要求。



扬州航空谷设计研发中心（一期）工程顺利封顶

6月14日，由江苏华建承建的中航工业沈阳所扬州院航空谷设计研发中心（一期）工程顺利封顶，封顶仪式在航空谷D地块隆重举行。扬州市副市长张礼涛，生态科技新城党工委书记李桂山，沈阳所党委书记吴继兴，中航规划总院副总经理林伟，江苏华建党委委员、副总经理王吉骞等出席活动。

航空谷设计研发中心占地38.5亩，一期建设项目总投资2.7亿元，建筑面积2.25万平方米，致力于打造航空工业在扬州的区域高端研发中心，

与上海民机工程中心、北京集团公司科技创新大本营联动联通，成为江苏航空产业新高地。

该项目自2023年8月启动以来，受到了政府和社会各界的高度关注与支持。

江苏华建作为项目总承包单位，坚持以精益求精的态度，确保施工质量进度，力求在每一个细节上追求卓越。

王吉骞表示，江苏华建始终秉持匠人智慧的管理理念，严格把控工程质量关口，全力确保工程顺利进行。他承诺，下阶段将继续与沈阳所扬州

院保持紧密合作，坚持高标准管理要求，力争早日顺利完工，努力将该项目打造成为江苏省乃至长三角地区的标志性项目，为扬州市航空产业高质量发展贡献力量。

航空产业是扬州“613”产业链的首群首链，自2019年起，中航工业沈阳所扬州院围绕新时代航空人才供给、创新发展、科技进步三大策源地发展定位，五年时间，完成了出精英、出机制、出成果的战略目标，促进了创新链、产业链、价值链、人才链高效融通，实现了扬州市航空产业

扬州分公司成功承办泰州市建筑施工标准化工地现场观摩会

为进一步提升建筑行业安全生产水平，6月7日，由泰州市住建局主办、泰州医药高新区住建局和江苏华建承办的2024年度“安全生产月”活动启动仪式暨建筑施工标准化工地现场观摩会在江苏省住建厅扬州市分公司承建的泰州经开区海江山路望二期项目现场隆重举行。泰州市住建局机关党委书记、一级调研员孙建兴，泰州市住建局总工程师丁伟扬，江苏华建党委书记、副总经理，扬州分公司总经理王吉骞等出席仪式，泰州市住建系统有关单位、行业协会、部分施工企业相关负责人参会。

活动开始，参会人员共同观看了重大事故隐患防范安全教育片《立责于心》，影片深刻揭示了安全生产的重要性，提醒每一位参会者将安全责任铭记于心、笃行于行。随后，泰州

岳池分公司与广安国投举行战略合作签约仪式

6月11日，建工控股集团党委书记、总会计师李长栋率队赴广安安城发展集团有限公司开展合作交流，与广安区委常委、组织部长张冬琴共同见证了江苏华建岳池分公司与广安国有资产运营投资集团有限公司签署《合作框架协议》。江苏华建总审计师王琳参加签约仪式。

活动中还举行了支部共建揭牌仪式，彰显了党建引领、政企合作共同推进安全生产的决心。江苏华建总审计师王琳对安城集团积极响应深化合作表示欢迎。就下一步工作，他提出三点要求：一是提高站位，积极进取，确保符合双方期望；二是发扬政企合作默契，打造国企合作新典范；三是秉持“真诚、务实、共进”原则，全力实现合作共赢。

张冬琴代表区政府对安城集团的公司领导表示感谢，对此次合作

表示祝贺，表示区委区政府高度重视双方战略合作，希望双方进一步加强联系与交流，携手共进，为广安区经济社会发展作出新的更大贡献。

李长栋感谢广安区委区政府一直以来对江苏华建的关心支持，对安城集团积极响应深化合作表示欢迎。就下一步工作，他提出三点要求：一是提高站位，积极进取，确保符合双方期望；二是发扬政企合作默契，打造国企合作新典范；三是秉持“真诚、务实、共进”原则，全力实现合作共赢。

北京分公司再获“外地来京建筑施工优秀企业”荣誉

近日，2023年度外省市建筑施工企业在京市场行为评价结果揭晓，江苏华建北京分公司在10358家施工企业中脱颖而出，被北京市住建委评为“外地来京建筑施工优秀企业”，这也是公司20年连续荣膺该称号。

北京市住建委对外省市建筑施工企业每年度在京市场行为评价结果划分为5个级别，分别是无报送业绩、不合格、基本合格、合格及优秀；并根据年度评价结果对在京企业实施差别化管理，鼓励市场招标人选用评价结果为优秀及合格的投标企业。

连续20年获此殊荣，充分展现了江苏华建在北京市场业务拓展、项目履约、企业信誉和品牌影响等方面的综合实力。未来，公司将不断深化经营

开拓、施工质量、现场安全、智慧管理、技术创新、维护稳定等工作，持续提升自身核心竞争力，为企业高质量发展和建设首都贡献力量。

扬泰机场二期扩建工程航站楼钢结构首次吊装仪式顺利举行

6月18日，扬泰机场二期扩建工程航站楼钢结构首次吊装仪式顺利举行。扬泰机场二期扩建工程航站楼结构首次吊装仪式顺利举行。

项目建成后，扬泰机场的规模将由“百万级”迈向“千万级”，进一步满足区域内快速增长的航空运输需求，完善综合交通体系，促进扬州地方经济社会的高质量发展。

会议听取了江苏在深各单位就成立党建联盟的意见和建议，对江苏在深单位“党建联盟”的实施方案（征求意见稿），方案围绕政治

会议由江苏省驻深单位党委牵头组织召开，江苏省政府驻深办机关党委副书记、江苏省驻深单位党委副书记、二级巡视员方志成，江苏省住建厅建筑市场监管处二级调研员、省人民政府驻深办建管处处长周广岭，江苏华建党委副书记、总经理吴碧桥，中核华兴党委、中建安装党委、江苏银行深圳分行党委与公司党委等本部在江苏的在深单位党组织书记、党务负责人参加会议。

会上，方志成介绍了《关于组建江苏在深单位“党建联盟”的实施方案（征求意见稿）》，方案围绕政治

建工控股集团党纪学习教育专题辅导暨2024年首期“清风建工”大讲堂正式开讲

为扎实推进党纪学习教育，进一步引导系统党员干部强化纪律意识、加强自我约束、提高免疫力，结合集团“5·10”党风廉政教育日活动安排和工作实际，建工控股集团组织开展党纪学习教育专题辅导暨2024年首期“清风建工”大讲堂活动，邀请扬州市纪委副书记、市监委副主任赵志宏围绕学习贯彻《中国共产党纪律处分条例》作专题授课辅导，集团党委书记、董事长王宏主持活动。

课上，赵志宏根据当前全面从严治党新形势、新变化、新要求，细致阐述了新修订的《中国共产党纪律处分条例》的背景及特点，结合查处的身边典型案例就“六大纪律”的主要内容、主要表现作了细化解读，以案说纪、以案释纪、以案明纪、以案为鉴，并就筑牢廉洁自律意识、严守纪律底线做了明确要求和具体指导。此次专题辅导授课将《条例》解读释义与案例分析相结合，通过相关违纪违法典型案件，给全系统党员干部上了



一堂生动精彩的纪律教育、入脑入心的警示教育党课。

王宏结合集团当前党纪学习教育推进部署和“5·10”党风廉政教育日活动组织开展，提出四点要求：一是不断增强学纪的主动性，做到原原本学、逐章逐条学、联系实际，不断砥砺对党忠诚的政治品格，不折不扣落实党中央决策部署，确保做到总书记有号令、中央有部署、省委有要求，集团见行动走在前。二是不断加强知纪的能动性，深刻理解《条

例》的核心要义和实践要求，弄明白能干什么、不能干什么，始终做到言有所戒、行有所止，着力坚守红线底线。三是不断培树明纪的自觉性，教育引导全系统广大党员干部时刻做到自重、自省、自警、自励，推动由他律向自律转化、自律向自觉升华，把铁的纪律转化为日常习惯和行动准绳，着力涵养清风正气。四是不断发挥纪的实效性，要把遵规守纪与敢作善为统一起来，在彰显全面从严治党的锻造性作用上下功夫，坚持激励与约束双向发力，推动形成既行正有矩、又充满活力的干事创业新局面。

本次大讲堂采取“主会场+分会场”的方式进行，集团党委领导班子成员、集团总部部门负责人、在扬单一经营班子成员、集团执纪巡察人才库成员、党风廉政建设和反腐败工作协调小组联络员现场参加会议，驻外分支机构相关负责人以视频方式在分会场参加，共150余人参加学习。



证明符合如下条件才可充分抗辩发包人的逾期责任主张：
1. 该事件存在的证据；2. 该事件与工期延误存在因果关系；3. 工期延误的时长；4. 工期延误的责任方并非承包人；5. 承包人已经依照合同约定的程序及时限提交了签证或索赔报告。以本案的工期逾期举证为例，B公司对于工期逾期只能证明发生停水停电和设计变更，不能证明导致停工，也不能证明因此导致的工期顺延天数，也不能证明曾经按照合同提交了相关报告，最终法院没有认定。因此，对于工期顺延的举证，承包人的举证责任非常严格。

三、案件启发

“打官司就是打证据”，“证据决定成败”已成为无数案例胜败结果所反复证明。法官在审理过程中主要依靠书证审查判断和推定，所以在履约过程中，要重视工期顺延和损失索赔书面证据的形成和搜集。

(一) 熟知合同条款的要求。形成工期顺延和索赔证据的主要依据是双方所签订的合同，因此，需熟悉施工合同的主要条款，明确办理签证和索赔的时间节点，在履约过程中搜集、形成、固定的证据。

(二) 在工程变更签证中明确费用和工期要求。在实践中，很多签证同时具备技术签证和经济签证的双重性质，如工程变更签证。在进行该类签证时应当注意不遗漏经济事项，同时列明费用和工期要求，全面固定证据。

(三) 按照约定时间节点发出工期顺延的申请。根据《建设工程司法解释二》第六条【《建设工程司法解释二》第六条】当双方当事人约定顺延工期应当经发包人或者监理人签证等方法确认，承包人虽未取得工期顺延的确认，但能够证明在合同约定的期限内向发包人或者监理人申请过工期顺延且顺延事由符合合同约定，承包人以此为由主张工期顺延的，人民法院应予支持。当事人约定承包人在约定期限内提出工期顺延申请视为工期不顺延的，按照约定处理，但发包人在合理期限后同意工期顺延或者承包人提出合理抗辩的除外。

承包人在约定时间内发出申请，是获得工期顺延的必要条件。对于停水停电等不可抗力，承包人必须在规定时间发出工期顺延的明确申请，载明原因和预计顺延的天数。如果为持续事项，必须保持跟踪管理，按合理的间隔继续向发包人和监理人递交签证索赔通知书。

(四) 如果签收不成，可以考虑按照合同提出索赔。通过索赔，补正签证手续，只要承包人有证据证明已按合同提出索赔，索赔事由真实有效且符合合同约定，法院就可认定为工期顺延。

(五) 诉讼策略方面，在工期违约金高，同时证据不充分的情况下，谨慎起诉，选择协商等方式追回工程款。

建设工程合同纠纷中被发包人主张工期延误怎么破？

法务部

